

ZGM-TT.4741.1.2024

Umowa Nr (projekt)

zwana dalej w skrócie „Umowa”

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Kościuszki 32A,
reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu –

zwanym w dalszej części Umowy „Zleceniodawcą”

a

.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

„Zleceniodawca” i „Zleceniobiorca” zwani są w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi przez Zleceniodawcę robotami w zakresie instalacji elektrycznych, a nadto do określania zakresu robót remontowych wraz ze szkicem lokalu (budyńku) oraz wykonaniem kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (ślepego) w lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz.

§ 2.

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zawarta jest na czas określony, tj. do 31.12.2025 r.

§ 3.

Wymagania

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane niezbędne do nadzorowania robót zgodnie z § 1 – uprawnienia nr oraz jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa – potwierdzenie z IIB.
2. Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec wszystkich Wykonawców robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy w ramach uprawnień przysługujących Zleceniodawcy z tytułu danej umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za wykonanie usługi określonej w § 1 w kwocie netto zł/m-c (słownie:) + podatek VAT (w obowiązującej stawce).
2. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP:5291745901,
Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca w podanych stawkach zawarł wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zleceniobiorcy prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5.

Zobowiązania

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru, na mocy art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2024 r., poz. 725, 834, 1222).
2. Do prac zleconych przez Zleceniodawcę Zleceniobiorca przystępował będzie niezwłocznie, nie później, niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zlecenia drogą mailową, telefoniczną bądź ustnie.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją robót oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informować go o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
5. Zleceniobiorcy nie wolno bez zgody Zleceniodawcy wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych Umową o roboty budowlane.
6. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zleceniodawcy.
7. W przypadku niemożliwości świadczenia usług objętych Umową Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia do wykonywania przedmiotowych usług osoby o co najmniej takich samych kwalifikacjach, co uprzednio każdorazowo uzgodni ze Zleceniodawcą.

§ 6.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zleceniodawca, jako Administrator danych osobowych, powierza Zleceniobiorcy, jako podmiotowi przetwarzającemu, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE...dz. Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Zleceniobiorca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe najemców lokali, tj. imię i nazwisko, adres oraz nr telefonu wyłącznie w celu i w czasie realizacji opracowania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do:
 - 1) postępowania zgodnie z Umową, „RODO” oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, a także do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych danych.
 - 2) zabezpieczenia danych przy użyciu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art.32 „RODO”.
 - 3) właściwego upoważnienia osób, które będą miały dostęp do danych w celu realizacji Umowy, a także zobowiązania ich do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie trwania umowy i po jej ustaniu.
 - 4) udostępniania wszelkich informacji niezbędnych do wykazania, że są realizowane obowiązki określone przez przepisy „RODO”.
 - 5) zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich stwierdzenia.
 - 6) niepowierzania danych osobowych innym podmiotom.
 - 7) usunięcia w sposób uniemożliwiający odtworzenie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego po ustaniu Umowy.
4. Zleceniodawca ma prawo kontroli wykonania postanowień niniejszego paragrafu Umowy w godzinach pracy bez uprzedzenia, natomiast Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzenia nieprawidłowości.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy, a także oświadcza, że nie będzie tych danych wykorzystywał, ujawniał, ani udostępniał bez pisemnej zgody Zleceniodawcy w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 7.

Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie

wynagrodzenia netto z § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zleceniodawca ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu na piśmie, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto § 4 ust.1.
4. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy z winy Zleceniobiorcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, w tym niewymagalnych, należnych Zleceniodawcy z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
6. Umowę zawarto na czas określony z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, w tym jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: